

Byte av kallvattenledningar – start 2026

BAKGRUND

Samfälligheten planerar att byta ut kallvattenledningarna med början under 2026 i enlighet med underhållsplanen som beslutades på senaste årsstämman. Detta är ett viktigt och nödvändigt arbete för att undvika framtida vattenläckor och säkerställa en trygg och hållbar vattenförsörjning till alla fastigheter.

VAD HÄNDER NU?

- En rörentreprenör har tidigare genomfört en förstudie av ledningarna.
- Styrelsen har slutfört upphandlingen av entreprenör.
- En förinspektion kommer att göras i varje fastighet innan arbetet påbörjas.

FASTIGHETSÄGAREN ANSVAR

Du som fastighetsägare är ansvarig för att frilägga och ge tillgång till kallvattenrören i din bostad inför bytet. Om rören är inbyggda ska de göras åtkomliga. Efter utbytet av rören förutses inget behov av inspektion eller service på många år eftersom de nya rören bör ha en hållbarhet på 50-100år. Vi utesluter inte att samfälligheten när som helst kan komma att behöva kräva åtkomst av rören vilket fastighetsägaren måste vara medveten om; framför allt om du tänker täcka över rören efter att de bytts ut. Kostnaden för detta ersätts inte av samfälligheten. På nästa sida visas exempel på kallvattenrör som är åtkomliga samt exempel på inbyggda rör som tagits fram (för byte).

INFORMATIONSMÖTE

Styrelsen bjuder in alla medlemmar till ett informationsmöte där vi, tillsammans med den kommande entreprenören, berättar mer om:

- Projektets genomförande
- Vad som gäller för varje fastighet
- Hur du kan förbereda dig

Datum: 17/2 2026, kl. 18.00 Plats: Hässelby Villastads Folkets hus

KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

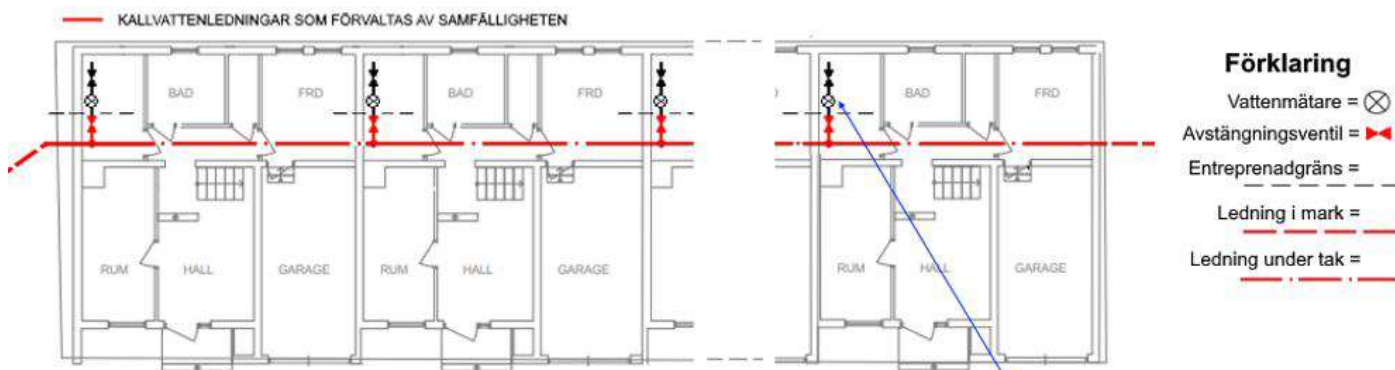
Hemsida: www.hbgsamfall.win

E-postadress: hbgsamfall@gmail.com

VIKTIG INFO! Informationsblad 1 – 2026

Byte av kallvattenledningar – start 2026

Exempel på inkommande kallvattenledning



Exempel på kallvattenrör som är åtkomliga hela vägen fram till vattenmätaren



Vattenmätarkonsol



Exempel på inbyggda rör som tagits fram för byte av rören

Uppe under det i efterhand gjorda innertaket går kallvattenledningen in genom väggen in till nästa rum



Kallvattenledningen fortsätter längs taket fram till väggen mot nästa lägenhet, går igenom och fortsätter vidare genom längan



I fastighet där kallvattenledningen kommer in i längan kommer den in underifrån via kopparrör upp genom bjälklaget och övergår till galvaniserade rör. I övriga fastigheter kommer kallvattenledningen, något under taket i "källarplanet", in genom mellanväggen från grannen